

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)****Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

| Параметры формы   |  |                   |   |  |
|---|--|-------------------|---|--|
| № п/п   | Наименование параметра                               | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация   |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений                   | —                 | Дата заполнения/внесения изменений                                  | 02.03.2020г.   |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |  |                   |   |  |
| 2.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | —                 | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления |
|   |  |                   | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         | 25.10.2018г.   |
|   |  |                   | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        | б/н  |
| 3.  | Договор управления                                   | —                 | Дата заключения договора управления                                 | 01.12.2018г.   |
|   |  |                   | Дата начала управления домом  | 01.12.2018г.   |
|   |  |                   | Договор управления  | Скан договора управления                                   |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |  |                   |   |  |

|   |  |     |   |                       |
|---|--|-----|---|-----------------------|
| 4.  | Способ формирования фонда капитального ремонта | —   | Способ формирования фонда капитального ремонта  | На счете регоператора |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b> |  |     |   |                       |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома                    | —   | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область   |
|   |  |     | Муниципальный район   | Сосновский район      |
|   |  |     | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | П. Полетаево          |
|   |  |     | Населенный пункт (городского подчинения)  |                       |
|   |  |     | Дополнительная территория   |                       |
|   |  |     | Улица   | Ул. Пионерская        |
|   |  |     | Номер дома  | 3                     |
|   |  |     | Корпус  |                       |
|   |  |     | Строение  |                       |
|   |  |     | Литера  | В                     |
| 6.  | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию    | —   | Год постройки   | 2011                  |
|   |  |     | Год ввода дома в эксплуатацию   | 2011                  |
| 7.  | Серия, тип постройки здания                    | —   | Серия, тип постройки здания   | пеноблок              |
| 8.  | Тип дома                                       | —   | Тип дома  | МКД                   |
| 9.  | Количество этажей:                             | —   | —   |                       |
| 10.   | — наибольшее                                   | ед. | Количество этажей наибольшее  | 3                     |
| 11.   | — наименьшее                                   | ед. | Количество этажей наименьшее  | 3                     |
| 12.   | Количество подъездов                           | ед. | Количество подъездов  | 2                     |
| 13.   | Количество лифтов                              | ед. | Количество лифтов   | 0                     |

|                                 |  |       |  |                  |
|---------------------------------|--|-------|--|------------------|
| 14.                             | Количество помещений:  | —     | Количество помещений   | 24               |
| 15.                             | — жилых  | ед.   | Количество жилых помещений   | 24               |
| 16.                             | — нежилых  | ед.   | Количество нежилых помещений   | 0                |
| 17.                             | Общая площадь дома, в том числе:   | кв. м | Общая площадь дома   | 1504,2           |
| 18.                             | — общая площадь жилых помещений  | кв. м | Общая площадь жилых помещений  | 1000,1           |
| 19.                             | — общая площадь нежилых помещений  | кв. м | Общая площадь нежилых помещений  | -                |
| 20.                             | — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                            | 504,1            |
| 21.                             | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | —     | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | 74:19:1507008:34 |
| 22.                             | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 778              |
| 23.                             | Площадь парковки в границах земельного участка   | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка   | -                |
| 24.                             | Факт признания дома аварийным  | —     | Факт признания дома аварийным  | -                |
| 25.                             | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                      | —     | Дата документа   | -                |
|                                 |  |       | Номер документа  | -                |
| 26.                             | Причина признания дома аварийным   | —     | Причина признания дома аварийным   | -                |
| 27.                             | Класс энергетической эффективности   | —     | Класс энергетической эффективности   | -                |
| 28.                             | Дополнительная информация  | —     | Дополнительная информация  | -                |
| <b>Элементы благоустройства</b> |  |       |  |                  |
| 29.                             | Детская площадка   | —     | Детская площадка   | -                |
| 30.                             | Спортивная площадка  | —     | Спортивная площадка  | -                |

|     |        |   |        |   |
|-----|--------|---|--------|---|
| 31. | Другое | — | Другое | - |
|-----|--------|---|--------|---|

## Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| Параметры формы  |                                    |                   |                                    |                     |
|--|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| № п/п  | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Информация          |
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений | —                 | Дата заполнения/внесения изменений | 02.03.2020г.        |
| <b>Фундамент</b>   |                                    |                   |                                    |                     |
| 2.   | Тип фундамента                     | —                 | Тип фундамента                     | Бетонный-ленточный  |
| <b>Стены и перекрытия</b>  |                                    |                   |                                    |                     |
| 3.   | Тип перекрытий                     | —                 | Тип перекрытий                     | ЖБИ плиты           |
| 4.   | Материал несущих стен              | —                 | Материал несущих стен              | Пеноблок            |
| <b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>                       |                                    |                   |                                    |                     |
| 5.   | Тип фасада                         | —                 | Тип фасада                         | Известняковые плиты |
| <b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>                         |                                    |                   |                                    |                     |
| 6.   | Тип крыши                          | —                 | Тип крыши                          | Скатная             |
| 7.   | Тип кровли                         | —                 | Тип кровли                         | Профнастил          |
| <b>Подвал</b>  |                                    |                   |                                    |                     |
| 8.   | Площадь подвала по полу            | кв. м             | Площадь подвала по полу            | 394,2               |
| <b>Мусоропроводы</b>   |                                    |                   |                                    |                     |
| 9.   | Тип мусоропровода                  | —                 | Тип мусоропровода                  | -                   |
| 10.  | Количество мусоропроводов          | ед.               | Количество мусоропроводов          | -                   |
| <b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>                             |                                    |                   |                                    |                     |
| 11.  | Номер подъезда                     | —                 | Номер подъезда                     | -                   |
| 12.  | Тип лифта                          | —                 | Тип лифта                          | -                   |
| 13.  | Год ввода в эксплуатацию           | —                 | Год ввода в эксплуатацию           | -                   |
| <b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b> |                                    |                   |                                    |                     |
| 14.  | Вид коммунального ресурса          | —                 | Вид коммунального ресурса          | Тепловая энергия    |
| 15.  | Наличие прибора учета              | —                 | Наличие прибора учета              | ОПУ                 |
| 16.  | Тип прибора учета                  | —                 | Тип прибора учета                  | ЭЛЬФ-01             |
| 17.  | Единица измерения                  | —                 | Единица измерения                  | Гкал                |
| 18.  | Дата ввода в эксплуатацию          | —                 | Дата ввода в эксплуатацию          | 12.02.2017          |
| 19.  | Дата поверки/замены прибора        | —                 | Дата поверки/замены прибора учета  | 31.01.2021          |

|  |  |        |  |                   |
|--|--|--------|--|-------------------|
|  | учета  |        |  |                   |
| <b>Система электроснабжения</b>  |  |        |  |                   |
| 20.  | Тип системы электроснабжения                                   | —      | Тип системы электроснабжения                                   | Центральная       |
| 21.  | Количество вводов в дом  | ед.    | Количество вводов в дом  | 1                 |
| <b>Система теплоснабжения</b>  |  |        |  |                   |
| 22.  | Тип системы теплоснабжения                                     | —      | Тип системы теплоснабжения                                     | Центральная       |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |  |        |  |                   |
| 23.  | Тип системы горячего водоснабжения                             | —      | Тип системы горячего водоснабжения                             | -                 |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>   |  |        |  |                   |
| 24.  | Тип системы холодного водоснабжения                            | —      | Тип системы холодного водоснабжения                            | От городской сети |
| <b>Система водоотведения</b>   |  |        |  |                   |
| 25.  | Тип системы водоотведения                                      | —      | Тип системы водоотведения                                      | Центральная       |
| 26.  | Объем выгребных ям   | куб. м | Объем выгребных ям   | -                 |
| <b>Система газоснабжения</b>   |  |        |  |                   |
| 27.  | Тип системы газоснабжения                                      | —      | Тип системы газоснабжения                                      | Центральная       |
| <b>Система вентиляции</b>  |  |        |  |                   |
| 28.  | Тип системы вентиляции   | —      | Тип системы вентиляции   | Естественная      |
| <b>Система пожаротушения</b>   |  |        |  |                   |
| 29.  | Тип системы пожаротушения                                      | —      | Тип системы пожаротушения                                      | -                 |
| <b>Система водостоков</b>  |  |        |  |                   |
| 30.  | Тип системы водостоков   | —      | Тип системы водостоков   | -                 |
| <b>Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)</b> |  |        |  |                   |
| 31.  | Вид оборудования/конструктивного элемента                      | —      | Вид оборудования/конструктивного элемента                      | -                 |
| 32.  | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | —      | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | -                 |

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

| Параметры формы |  |                   |  |  |
|-----------------|--|-------------------|--|--|
| № п/п           | Наименование параметра                   | Единица измерения | Наименование показателя                  | Информация                                   |
| 1.              | Дата заполнения/внесения изменений       | —                 | Дата заполнения/внесения изменений       | 02.03.2020г.                                 |
| 2.              | Наименование работ (услуг)               | —                 | Наименование работ (услуг)               | Содержание и текущий ремонт общего имущества |
| 3.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 161 609,71                                   |

**Форма 2.4. 1. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| Параметры формы |   |                   |   |   |
|-----------------|---|-------------------|---|---|
| № п/п           | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация  |
| 1.              | Дата заполнения/внесения изменений  | —                 | Дата заполнения/внесения изменений  | 02.03.2020г..                                       |
| 2.              | Вид коммунальной услуги   | —                 | Вид коммунальной услуги   | <b>Водоснабжение</b>                                |
| 3.              | Основание предоставления услуги   | —                 | Основание предоставления услуги   | Договор   |
| 4.              | Единица измерения   | —                 | Единица измерения   | МЗ  |
| 5.              | Тариф (цена)  | руб.              | Тариф (цена)  | 42,73   |
| 6.              | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | —                 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -   |
| 7.              | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | —                 | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   | ООО «Дом –Сервис»                                   |
|                 |   |                   | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  | 7460022253  |
| 8.              | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | —                 | Дата договора на поставку коммунального ресурса   | 01.12.2018г   |
|                 |   |                   | Номер договора на поставку коммунального ресурса  | б/н   |
| 9.              | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | —                 | Дата нормативного правового акта  | 21.06.2018г.  |
|                 |   |                   | Номер нормативного правового акта   | 159   |
|                 |   |                   | Наименование принявшего акт органа  | Решение депутатов Полетаевского сельского поселения |
| 10.             | Дата начала действия тарифа   | —                 | Дата начала действия тарифа   | 21.06.2018г.  |
| 11.             | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | —                 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   |   |
|                 |   |                   | Единица измерения норматива потребления услуги  |   |
|                 |   |                   | Дополнительно   |   |



|  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
| 12.  | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды  | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,01698                                  |
|  |  |   | Единица измерения норматива потребления услуги                | м <sup>3</sup> в мес на 1 м <sup>2</sup> |
|  |  |   | Дополнительно   |  |
| <b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b> |  |   |   |  |
| 13.  | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта                              | 24.12.2015г.                             |
|  |  |   | Номер нормативного правового акта                             | 64/2                                     |
|  |  |   | Наименование принявшего акт органа                            | Министерство тарифного регулирования     |

**Форма 2.4.2. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| № п/п | Наименование параметра  | Единица измерения | Параметры формы   |   |
|-------|---|-------------------|---|---|
|       |   |                   | Наименование показателя   | Информация  |
| 1.    | Дата заполнения/внесения изменений  | —                 | Дата заполнения/внесения изменений  | 02.03.2020г..                                       |
| 2.    | Вид коммунальной услуги   | —                 | Вид коммунальной услуги   | <b>Водоотведение</b>                                |
| 3.    | Основание предоставления услуги   | —                 | Основание предоставления услуги   | Договор   |
| 4.    | Единица измерения   | —                 | Единица измерения   | М3  |
| 5.    | Тариф (цена)  | руб.              | Тариф (цена)  | 25,26   |
| 6.    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | —                 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -   |
| 7.    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | —                 | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   | ООО «Дом –Сервис»                                   |
|       |   |                   | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  | 7460022253  |
| 8.    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | —                 | Дата договора на поставку коммунального ресурса   | 01.12.2018г   |
|       |   |                   | Номер договора на поставку коммунального ресурса  | б/н   |
| 9.    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | —                 | Дата нормативного правового акта  | 21.06.2018г.  |
|       |   |                   | Номер нормативного правового акта   | 159   |
|       |   |                   | Наименование принявшего акт органа  | Решение депутатов Полетаевского сельского поселения |
| 10.   | Дата начала действия тарифа   | —                 | Дата начала действия тарифа   | 21.06.2018г.  |
| 11.   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | —                 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -   |

|  |  |   |   |                             |
|--|--|---|---|-----------------------------|
|  | помещениях   |   | Единица измерения норматива потребления услуги                | -                           |
|  |  |   | Дополнительно   |                             |
| 12.  | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды  | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,01698                     |
|  |  |   | Единица измерения норматива потребления услуги                | м/3 в мес. на 1 м2          |
|  |  |   | Дополнительно   |                             |
| <b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b> |  |   |   |                             |
| 13.  | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта                              | 24.12.2015г;<br>07.07.2016г |
| Номер нормативного правового акта  |  |   | 64/2;<br>30/2   |                             |
| Наименование принявшего акт органа   |  |   | Министерство тарифного регулирования                          |                             |

**Форма 2.4.3. (1) Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| Параметры формы |   |                   |   |  |
|-----------------|---|-------------------|---|--|
| № п/п           | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация   |
| 1.              | Дата заполнения/внесения изменений  | —                 | Дата заполнения/внесения изменений  | 02.03.2020г..  |
| 2.              | Вид коммунальной услуги   | —                 | Вид коммунальной услуги   | <b>Электроснабжение</b>                                  |
| 3.              | Основание предоставления услуги   | —                 | Основание предоставления услуги   | Договор  |
| 4.              | Единица измерения   | —                 | Единица измерения   | Квт/час  |
| 5.              | Тариф (цена)  | руб.              | Тариф (цена)  | 2,23   |
| 6.              | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | —                 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -  |
| 7.              | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | —                 | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   | ООО МРСК-Урала   |
|                 |   |                   | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  | 6671163413   |
| 8.              | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | —                 | Дата договора на поставку коммунального ресурса   | 01.12.2018г  |
|                 |   |                   | Номер договора на поставку коммунального ресурса  | 2683   |
| 9.              | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | —                 | Дата нормативного правового акта  | 25.12.2018г.   |
|                 |   |                   | Номер нормативного правового акта   | 88/2   |
|                 |   |                   | Наименование принявшего акт органа  | Министерство Тарифного регулирования Челябинской области |
| 10.             | Дата начала действия тарифа   | —                 | Дата начала действия тарифа   | 01.01.2019г.   |

|  |  |   |   |                                      |
|--|--|---|---|--------------------------------------|
| 11.  | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях  | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   |                                      |
|  |  |   | Единица измерения норматива потребления услуги                |                                      |
|  |  |   | Дополнительно   |                                      |
| 12.  | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды  | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,873                                |
|  |  |   | Единица измерения норматива потребления услуги                | КВт/час в мес на 1 м2                |
|  |  |   | Дополнительно   |                                      |
| <b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b> |  |   |   |                                      |
| 13.  | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта                              | 19.05.2017г                          |
|  |  |   | Номер нормативного правового акта                             | 25/2                                 |
|  |  |   | Наименование принявшего акт органа                            | Министерство тарифного регулирования |

**Форма 2.4.3.(2) Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| Параметры формы |   |                   |   |  |
|-----------------|---|-------------------|---|--|
| № п/п           | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация   |
| 1.              | Дата заполнения/внесения изменений  | —                 | Дата заполнения/внесения изменений  | 02.03.2020г..  |
| 2.              | Вид коммунальной услуги   | —                 | Вид коммунальной услуги   | <b>1.1. Электроснабжение</b>                             |
| 3.              | Основание предоставления услуги   | —                 | Основание предоставления услуги   | Договор  |
| 4.              | Единица измерения   | —                 | Единица измерения   | Квт/час  |
| 5.              | Тариф (цена)  | руб.              | Тариф (цена)  | 2,27   |
| 6.              | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | —                 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -  |
| 7.              | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | —                 | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   | ООО "Уральская энергосбытовая компания"                  |
|                 |   |                   | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  | 7453313477   |
| 8.              | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | —                 | Дата договора на поставку коммунального ресурса   | 01.07.2019г  |
|                 |   |                   | Номер договора на поставку коммунального ресурса  | №74020520002683  |
| 9.              | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | —                 | Дата нормативного правового акта  | 25.12.2018г.   |
|                 |   |                   | Номер нормативного правового акта   | 88/2   |
|                 |   |                   | Наименование принявшего акт органа  | Министерство Тарифного регулирования Челябинской области |
| 10.             | Дата начала действия тарифа   | —                 | Дата начала действия тарифа   | 01.07.2019г.   |
| 11.             | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | —                 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   |  |
|                 |   |                   | Единица измерения норматива   |  |

|  |  |   |   |                                      |
|--|--|---|---|--------------------------------------|
|  |  |   | потребления услуги  |                                      |
|  |  |   | Дополнительно   |                                      |
| 12.  | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды  | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,873                                |
|  |  |   | Единица измерения норматива потребления услуги                | КВт/час в мес на 1 м2                |
|  |  |   | Дополнительно   |                                      |
| <b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b> |  |   |   |                                      |
| 13.  | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта                              | 19.05.2017г                          |
|  |  |   | Номер нормативного правового акта                             | 25/2                                 |
|  |  |   | Наименование принявшего акт органа                            | Министерство тарифного регулирования |

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

| Параметры формы  |   |                   |   |              |
|--|---|-------------------|---|--------------|
| № п/п  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация   |
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений  | —                 | Дата заполнения/внесения изменений  | 02.03.2020г. |
| 2.   | Наименование общего имущества   | —                 | Наименование общего имущества   | -            |
| 3.   | Назначение общего имущества   | —                 | Назначение общего имущества   | -            |
| 4.   | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)   | кв. м             | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | -            |
| <b>Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т. п.)<sup>*1</sup></b> |   |                   |   |              |
| 5.   | Наименование владельца (пользователя)   | —                 | Наименование владельца (пользователя)   | -            |
| 6.   | ИНН владельца (пользователя)  | —                 | ИНН владельца (пользователя)  | -            |
| 7.   | Реквизиты договора (номер и дата)   | —                 | Дата заключения договора  | -            |
|  |   |                   | Номер договора  | -            |
| 8.   | Дата начала действия договора   | —                 | Дата начала действия договора   | -            |
| 9.   | Стоимость по договору в месяц   | руб.              | Стоимость по договору в месяц   |              |
| 10.  | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | —                 | Дата протокола общего собрания собственников помещений                            | -            |
|  |   |                   | Номер протокола общего собрания собственников помещений                           | -            |



**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме\***

| Параметры формы |   |                   |   |               |
|-----------------|---|-------------------|---|---------------|
| № п/п           | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация    |
| 1.              | Дата заполнения/внесения изменений  | —                 | Дата заполнения/внесения изменений  | 02.03.2020г.. |
| 2.              | Владелец специального счета   | —                 | Наименование владельца специального счета   | -             |
|                 |   |                   | ИНН владельца специального счета  | -             |
| 3.              | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб.              | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | -             |
| 4.              | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта         | —                 | Дата протокола общего собрания собственников помещений  | -             |
|                 |   |                   | Номер протокола общего собрания собственников помещений   | -             |
| 5.              | Дополнительная информация   | —                 | Дополнительная информация   | -             |



**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме\* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

| Параметры формы |   |                   |   |              |
|-----------------|---|-------------------|---|--------------|
| № п/п           | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация   |
| 1.              | Дата заполнения/внесения изменений  | —                 | Дата заполнения/внесения изменений  | 02.03.2020г. |
| 2.              | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)                 | —                 | Дата протокола общего собрания собственников помещений                                    | -            |
|                 |   |                   | Номер протокола общего собрания собственников помещений                                   | -            |
| 3.              | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | —                 | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | -            |

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| Параметры формы  |   |                   |  |               |
|--|---|-------------------|--|---------------|
| № п/п  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя  | Информация    |
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений  | —                 | Дата заполнения/внесения изменений                               | 02.03.2020г.. |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | —                 | Дата начала отчетного периода                                    | 01.12.2019г   |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | —                 | Дата конца отчетного периода                                     | 31.12.2019г.  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                   |  |               |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0             |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 0             |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 11 352,00     |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 163 467,73    |
| 8.   | — за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                     | 163 467,73    |
| 9.   | — за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                      | 0             |
| 10.  | — за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                   | 0             |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств  | 149 703,36    |
| 12.  | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 149 703,36    |
| 13.  | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | -             |
| 14.  | — субсидий  | руб.              | Получено субсидий  | -             |
| 15.  | — денежных средств от   | руб.              | Получено денежных средств от использования общего                | -             |

|  |   |      |   |  |
|--|---|------|---|--|
|  | использования общего имущества  |      | имущества   |  |
| 16.  | — прочие поступления  | руб. | Прочие поступления  | -  |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков  | 149 703,36                                   |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | -  |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 20 891,26                                    |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 25 116,37                                    |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>                                    |   |      |   |  |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | —    | Наименование работ (услуг)  | Содержание и ремонт общего имущества МКД     |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 128 812,10                                   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |      |   |  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание и ремонт общего имущества МКД     |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно                                   |
| 25.  | Единица измерения   | —    | Единица измерения   | Руб/м2                                       |
| 26.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 13,20 руб./м2 с 01.10.2019г. по 18.10.2019г; |

|  |  |             |  |                              |
|--|--|-------------|--|------------------------------|
|  |  |             |  | 14,52 руб./м2 с 19.10.2019г. |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                              |  |             |  |                              |
| 27.  | Количество поступивших претензий                           | ед.         | Количество поступивших претензий                           | -                            |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий                       | ед.         | Количество удовлетворенных претензий                       | -                            |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано    | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано    | -                            |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета                           | руб.        | Сумма произведенного перерасчета                           | -                            |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, УСЛУГИ на ОДН</b>                                     |  |             |  |                              |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)         | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)         | -                            |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | -                            |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)             | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)             | 1493,87                      |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)          | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)          | -                            |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)    | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)    | 792,54                       |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)              | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)              | 2111,34                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)<sup>*ii</sup></b> |  |             |  |                              |
| 37.  | <b>Вид коммунальной услуги</b>                             | —           | <b>Вид коммунальной услуги</b>                             | <b>Водоснабжение на ОДН</b>  |
| 38.  | Единица измерения  | —           | Единица измерения  | М3                           |
| 39.  | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | Общий объем потребления                                    | 14,806                       |
| 40.  | Начислено потребителям                                     | руб.        | Начислено потребителям                                     | 632,67                       |
| 41.  | Оплачено потребителями                                     | руб.        | Оплачено потребителями                                     | 837,17                       |
| 42.  | Задолженность потребителей                                 | руб.        | Задолженность потребителей                                 | 151,35                       |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 795,12                       |
| 44.  | Оплачено поставщику  | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального            | 795,12                       |

|            |  |             |  |                              |
|------------|--|-------------|--|------------------------------|
|            | (поставщикам) коммунального ресурса  |             | ресурса  |                              |
| 45.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0                            |
| 46.        | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -                            |
| <b>37.</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —           | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | <b>Водоотведение на ОДН</b>  |
| 38.        | Единица измерения  | —           | Единица измерения  | М3                           |
| 39.        | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 14,806                       |
| 40.        | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 374,12                       |
| 41.        | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 496,13                       |
| 42.        | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 88,34                        |
| 43.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 470,04                       |
| 44.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 470,04                       |
| 45.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0                            |
| 46.        | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -                            |
| <b>37.</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —           | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | <b>Электроэнергия на ОДН</b> |
| 38.        | Единица измерения  | —           | Единица измерения  | Квт/час                      |
| 39.        | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 3107,00                      |
| 40.        | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 11737,46                     |
| 41.        | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 10793,48                     |

|  |  |      |  |          |
|--|--|------|--|----------|
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб. | Задолженность потребителей   | 1871,65  |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 10069,08 |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 9255,28  |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 813,80   |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -        |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |  |          |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | ед.  | Количество поступивших претензий   | -        |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | Количество удовлетворенных претензий   | -        |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | -        |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | Сумма произведенного перерасчета   | -        |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |  |          |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 3        |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 3        |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | -        |



<sup>i\*</sup> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

\* Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.

\* Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

<sup>ii\*</sup> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.