

Директор ООО УК «МИР»

Утверждено:

Пыщева Е.А.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
п. Полетаево, ул. Пионерская, д. 1 на 2020 год**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Сроки исполнения	Результат выполнения
1. Фундамент			
Осмотр фундамента	2 раза в год	Весна, осень	Акт осмотра
Устранение неисправностей по итогам осмотра	По мере необходимости	Лето	Акт выполненных работ
2. Подвал			
Проверка состояния продухов	4 раза в год	Ежеквартально	
Раскрытие подвальных продухов	1 раз в год	По окончании отопительного сезона	
Закрытие подвальных продухов	1 раз в год	В начале отопительного сезона	
Устранение неисправностей по итогам осмотра	По мере необходимости	По мере выявления	Акт выполненных работ
3. Отдельные элементы здания			
Осмотр крыши, стен, лестниц, крылец, фасада и пр.	2 раза в год	Весна, осень	Акт осмотра
Частичный ремонт кровли, межпанельных швов, штукатурно-малярные работы	По мере необходимости	По мере выявления и наличия средств на лицевом счете МКД	Акт выполненных работ
Устранение неисправностей по итогам осмотра, поступивших заявок	По мере необходимости	По мере выявления	Акт выполненных работ План мероприятий по текущему ремонту
4. Оконные и дверные заполнения			
Осмотр с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	В межотопительный период	Составление плана по текущему ремонту
5. Система вентиляции			
Осмотр с устранением мелких неисправностей	1 раз в год		Составление плана по текущему ремонту
Проверка тяги в вентиляционных каналах	По мере необходимости		
6. Инженерные системы			
Общий плановый осмотр инженерных систем	2 раза в год	Весна, осень	Акт осмотра
Планово-предупредительный ремонт системы водоснабжения	1 раз в год	В межотопительный период	Акт выполненных работ
Планово-предупредительный ремонт канализационных ревизий	1 раз в год	В межотопительный период	Акт выполненных работ
Осмотр запорной арматуры системы отопления	1 раз в неделю	В отопительный период	
Планово-предупредительный ремонт системы отопления	1 раз в год	В межотопительный период	Акт выполненных работ
Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка системы отопления	1 раз в год	В межотопительный период	Акт выполненных работ
Устранение аварий на инженерных сетях	Круглосуточно	По выявлению аварийной ситуации	

7. Приборы учета (ОПУ)			
Прибор учета ХВ	12 раз в год	20-22 числа	Отчет РСО
Прибор учета ТЭ	8 раз в год	20-22 числа с октября по май	Отчет РСО
Прибор учета ЭЭ	12 раз в год	20-22 числа	Отчет РСО
8. Электрооборудование			
Замеры сопротивления изоляции проводников	1 раз в год		Акт замера
Устранение неисправностей и обеспечение работоспособности электрооборудования	По необходимости	По мере выявления	
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	2 раза в год	По мере необходимости	
Осмотр ВРУ, РП электрощитовой	12 раз в год	Ежемесячно	
9. Земельный участок			
Уборка придомовой территории в летний период	3 раза в неделю		Удовлетворительное санитарное состояние территории
Уборка придомовой территории в дни снегопада	Ежедневно	В дни снегопада	Удовлетворительное санитарное состояние территории
10. Прочее			
Управление МКД	Ежедневно		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно		
Капитальный ремонт конструктивных элементов	По решению общего собрания	При определении объема и источника финансирования	

План работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статьям «Содержание и ремонт», а так же на основании решений общих собраний собственников помещений МКД.