

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
п. Полетаево, ул. Пионерская, д. 3В на 2020 год**

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Сроки исполнения | Результат выполнения |
|---|--------------------------|--|---|
| 1. Фундамент | | | |
| Осмотр фундамента | 2 раза в год | Весна, осень | Акт осмотра |
| Устранение неисправностей по итогам осмотра | По мере необходимости | Лето | Акт выполненных работ |
| 2. Подвал | | | |
| Проверка состояния продухов | 4 раза в год | Ежеквартально | |
| Раскрытие подвальных продухов | 1 раз в год | По окончании отопительного сезона | |
| Закрытие подвальных продухов | 1 раз в год | В начале отопительного сезона | |
| Устранение неисправностей по итогам осмотра | По мере необходимости | По мере выявления | Акт выполненных работ |
| 3. Отдельные элементы здания | | | |
| Осмотр крыши, стен, лестниц, крылец, фасада и пр. | 2 раза в год | Весна, осень | Акт осмотра |
| Частичный ремонт кровли, межпанельных швов, штукатурно-малярные работы | По мере необходимости | По мере выявления и наличия средств на лицевом счете МКД | Акт выполненных работ |
| Устранение неисправностей по итогам осмотра, поступивших заявок | По мере необходимости | По мере выявления | Акт выполненных работ План мероприятий по текущему ремонту |
| 4. Оконные и дверные заполнения | | | |
| Осмотр с устранением мелких неисправностей | 2 раза в год | В межотопительный период | Составление плана по текущему ремонту |
| 5. Система вентиляции | | | |
| Осмотр с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год | | Составление плана по текущему ремонту |
| Проверка тяги в вентиляционных каналах | По мере необходимости | | |
| 6. Инженерные системы | | | |
| Общий плановый осмотр инженерных систем | 2 раза в год | Весна, осень | Акт осмотра |
| Планово-предупредительный ремонт системы водоснабжения | 1 раз в год | В межотопительный период | Акт выполненных работ |
| Планово-предупредительный ремонт канализационных ревизий | 1 раз в год | В межотопительный период | Акт выполненных работ |
| Осмотр запорной арматуры системы отопления | 1 раз в неделю | В отопительный период | |
| Планово-предупредительный ремонт системы отопления | 1 раз в год | В межотопительный период | Акт выполненных работ |
| Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка системы отопления | 1 раз в год | В межотопительный период | Акт выполненных работ |
| Устранение аварий на инженерных сетях | Круглосуточно | По выявлению аварийной ситуации | |

| 7. Приборы учета (ОПУ) | | | |
|---|----------------------------|---|--|
| Прибор учета ХВ | 12 раз в год | 20-22 числа | Отчет РСО |
| Прибор учета ТЭ | 8 раз в год | 20-22 числа с октября по май | Отчет РСО |
| Прибор учета ЭЭ | 12 раз в год | 20-22 числа | Отчет РСО |
| 8. Электрооборудование | | | |
| Замеры сопротивления изоляции проводников | 1 раз в год | | Акт замера |
| Устранение неисправностей и обеспечение работоспособности электрооборудования | По необходимости | По мере выявления | |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования | 2 раза в год | По мере необходимости | |
| Осмотр ВРУ, РП электрощитовой | 12 раз в год | Ежемесячно | |
| 9. Земельный участок | | | |
| Уборка придомовой территории в летний период | 3 раза в неделю | | Удовлетворительное санитарное состояние территории |
| Уборка придомовой территории в дни снегопада | Ежедневно | В дни снегопада | Удовлетворительное санитарное состояние территории |
| 10. Прочее | | | |
| Управление МКД | Ежедневно | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | | |
| Капитальный ремонт конструктивных элементов | По решению общего собрания | При определении объема и источника финансирования | |

План работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статьям «Содержание и ремонт», а так же на основании решений общих собраний собственников помещений МКД.