

Директор ООО УК «МИР»

Утверждено:

Пыщева Е.А.



**План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
п. Полетаево, ул. Пионерская, д. 14 на 2021 год**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Сроки исполнения	Результат выполнения
1. Фундамент			
Осмотр фундамента	2 раза в год	Весна, осень	Акт осмотра
Устранение неисправностей по итогам осмотра	По мере необходимости	Лето	Акт выполненных работ
2. Подвал			
Проверка состояния продухов	4 раза в год	Ежеквартально	
Раскрытие подвальных продухов	1 раз в год	По окончании отопительного сезона	
Закрытие подвальных продухов	1 раз в год	В начале отопительного сезона	
Устранение неисправностей по итогам осмотра	По мере необходимости	По мере выявления	Акт выполненных работ
3. Отдельные элементы здания			
Осмотр крыши, стен, лестниц, крылец, фасада и пр.	2 раза в год	Весна, осень	Акт осмотра
Частичный ремонт кровли, межпанельных швов, штукатурно-малярные работы	По мере необходимости	По мере выявления и наличия средств на лицевом счете МКД	Акт выполненных работ
Устранение неисправностей по итогам осмотра, поступивших заявок	По мере необходимости	По мере выявления и наличия средств на лицевом счете МКД	Акт выполненных работ План мероприятий по текущему ремонту
4. Оконные и дверные заполнения			
Осмотр с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	В межотопительный период	Составление плана по текущему ремонту
5. Система вентиляции			
Осмотр с устранением мелких неисправностей	1 раз в год		Составление плана по текущему ремонту
Проверка тяги в вентиляционных каналах	По мере необходимости		
6. Инженерные системы			
Общий плановый осмотр инженерных систем	2 раза в год	Весна, осень	Акт осмотра
Планово-предупредительный ремонт системы водоснабжения	1 раз в год	В межотопительный период	Акт выполненных работ
Планово-предупредительный ремонт канализационных ревизий	1 раз в год	В межотопительный период	Акт выполненных работ
Осмотр запорной арматуры системы отопления	1 раз в неделю	В отопительный период	
Планово-предупредительный ремонт системы отопления	1 раз в год	В межотопительный период	Акт выполненных работ
Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка системы отопления	1 раз в год	В межотопительный период	Акт выполненных работ
Устранение аварий на инженерных сетях	Круглосуточно	По выявлению аварийной ситуации	

7. Приборы учета (ОПУ)			
Прибор учета ТЭ	8 раз в год	20-22 числа с октября по май	Отчет РСО
8. Электрооборудование			
Замеры сопротивления изоляции проводников	1 раз в год		Акт замера
Устранение неисправностей и обеспечение работоспособности электрооборудования	По необходимости	По мере выявления	
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	2 раза в год	По мере необходимости	
Осмотр ВРУ, РП электрощитовой	12 раз в год	Ежемесячно	
9. Земельный участок			
Уборка придомовой территории в летний период	3 раза в неделю		Удовлетворительное санитарное состояние территории
Уборка придомовой территории в дни снегопада	Ежедневно	В дни снегопада	Удовлетворительное санитарное состояние территории
10. Прочее			
Управление МКД	Ежедневно		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно		
Капитальный ремонт конструктивных элементов	По решению общего собрания	При определении объема и источника финансирования	

План работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статьям «Содержание и ремонт», а так же на основании решений общих собраний собственников помещений МКД.