

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул.
Молодежная, дом № 8, проведенного в форме очно-заочного голосования

«09» апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МИР» ОГРН 117745600265 ИНН 7460032269.**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18:00 часов «20» марта 2019 года.

Место проведения очной части собрания: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Молодежная дом № 8 подъезд № 2.

Приглашенные лица: не приглашались.

Присутствующие: на общем собрании в форме очного голосования присутствовало 28 собственников, что соответствует 938,638 голосам и 35% от общего числа голосов собственников. Список прилагается, приложение № 4.

Кворум отсутствует.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 18:15 часов «20» марта 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18:00 часов «01» апреля 2019 г.

Адрес передачи решений собственников помещений – Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская, дом № 46 А, офис ООО УК «МИР».

Решений собственников передано 0, что соответствует 0 голосам и 0 % от общего количества голосов собственников.

Кворум отсутствует.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме составляет 2668,00 кв. м., что соответствует 2668,00 голосам и 100 % от общего числа голосов.

Итого: В очно-заочном внеочередном общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, обладающие общей площадью 938,636 кв. м. что соответствует 35 % от общего числа голосов Собственников в многоквартирном доме.

Количество голосов Собственников, принявших участие в голосовании, составляет 0 кв. м., что соответствует 0 % от общего числа голосов Собственников в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует, собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и Секретаря общего собрания полномочиями произвести подсчет голосов и подписание Протокола Общего собрания.
3. Выборы членов и председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение полномочий Совета дома - предоставить членам Совета многоквартирного дома полномочия от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в снятии показаний с коллективных (общедомовых) приборов учета, а также подписывать акты выполненных работ и иные документы, связанные с управлением и обслуживанием МКД.
6. Рассмотрение вопроса о проведении капитального ремонта кровли МКД в 2019-2020 г.г.
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли МКД согласно представленной сметы на сумму 1 503 700 тыс. руб.
8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ на 2019 г. в размере 1977,00 рублей кв. м.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта кровли. Начало работ – не ранее 50 % внесения оплаты собственниками от утвержденной сметы по статье «ремонт кровли». Окончание работ - не позднее 6 мес. после начала работ.
10. Определение финансирования и размера взноса на капитальный ремонт кровли МКД - финансирование работ производится за счет дополнительного целевого взноса собственников квартир МКД в размере 563,60 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.
11. Определение порядка сбора, учета, хранения, взыскания целевого сбора на капитальный ремонт кровли - дополнительный целевой взнос на ремонт кровли включается в ежемесячную квитанцию по статье «ремонт кровли» выставляемую ООО УК «МИР», в следующий месяц после принятия собственниками решений и подлежат оплате собственниками помещений в сроки, установленные ЖК РФ и Договором управления. Поручить хранение, учет, взыскание средств целевого взноса - ООО УК «МИР».
12. Наделение ООО УК «МИР» полномочиями от лица собственников МКД осуществить выбор Подрядной организации по капитальному ремонту кровли и подписания соответствующего договора подряда;
13. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. Рассмотрение вопроса о зачете стоимости выполненных работ по капитальному ремонту кровли МКД в размере 1 503 699,60 рублей в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме в СНОФ «РО капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирных домов Челябинской области».
15. Выбор уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в доме обратится в СНОФ «РО капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирных домов Челябинской области» с заявлением об осуществлении зачета средств, потраченных собственниками помещений в доме на капремонт кровли в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном.
16. Определение порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний МКД, о итогах голосования по результатам общих собраний МКД, путем размещения информации на информационных досках, расположенных на подъездах многоквартирного жилого дома.
17. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня не осуществлялось.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения сообщения и решения о проведении общего собрания собственникам помещений многоквартирного дома.
4. Список присутствующих лиц на собрании.

Данный протокол является информационным уведомлением всех собственников МКД путем размещения на информационных стендах на подъездах многоквартирного дома № 8 по ул. Молодежная, п. Полетаево, Сосновского района, Челябинской области и сайте ООО УК «МИР» (uk.mir@bk.ru). Оригинал протокола храниться в головном офисе ООО УК «МИР» (г. Челябинск, ул. Мира, д. 10).

Инициатор Общего собрания ООО УК «МИР»



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Е.А. Тетерева".